

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia **Pavol Čimbora, bytom Zákysučie č. 2083, 023 02 Krásno nad Kysucou a Miroslav Janščo, bytom Raková č. 1794, 023 51 Raková** (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení **Ing. Igor Gašper, bytom č. 235, 023 02 Krásno nad Kysucou** podal dňa 09.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata SO 01**“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 4178/6 a 4178/1 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 8/2022, ktorý vypracoval Ján Markuliak – GEODET (pôvodná parcela CKN č. 4178). Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Krásno nad Kysucou dňa 20.01.2022 pod č. 221/7176/2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2022.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata SO 01**“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 4178/6 a 4178/1 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 8/2022, ktorý vypracoval Ján Markuliak – GEODET (pôvodná parcela CKN č. 4178), ku ktorej majú stavebníci vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7678, vedených Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Predmetom projektu stavby je novostavba celodrevenej zrubovej samostatne stojacej stavby určenej na rekreačné bývanie. Pôdorysné rozmery stavby sú 8 x 6,5 m. Výška hrebeňa strechy je + 4,46 m. Objekt je navrhnutý ako samostatne stojaci jednopodlažný. Vstup do objektu je zo juhozápadnej strany z jestvujúcej komunikácie. Chalupa je členená na dennú

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

a nočnú časť. V prízemí je situovaná obytná hala s krbom, kúpeľňa a spálňa. Stavba bude realizovaná ako celodrevená zrubová chalupa z 200 x 200 mm obvodových trámov. Zastrešenie je sedlovou strechou so sklonom 25°. Základy sú navrhnuté pásové z prostého betónu. Vonkajšie výplne otvorov sú drevené z europrofilov s izolačným dvojsklom. Vykurovanie bude riešené infrapanelmi umiestnenými v obytných miestnostiach, doplnené vykurovaním z teplovzdušného obojstranného kozubu umiestneného v obývacej izbe na prízemí.

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43c stavebného zákona ako nebytová budova – rekreačná chata..

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

- Zastavaná plocha: 52,00 m²
- Úžitková plocha: 40,70 m²
- Obostavaný priestor: 156,00 m³
- Výška objektu od ±0,000: 4,460 m

Členenie stavby:

- Rekreačná chata
- NN prípojka
- Žumpa
- Vodovodná prípojka – studňa (podlieha samostatnému konaniu podľa zákona 364/2004 Z. z. – vodný zákon)
- Spevnené plochy
- Oplotenie

Napojenie na inžinierske siete:

- NN prípojka - Káblová prípojka NN bude prevedená káblom 1-AYKY 4x50mm² a káblom 1-AYKY 4x16mm². Na uvedenom existujúcom koncovom „DB“ stĺpe siete NN bude prírodný kábel 1-AYKY 4x50mm² pripojený na sieť NN a zvedený do poistkovej skrinky SPP 11 (poistková skrinka pre štyroch odberateľov; 4x 160A). Poistková skrinka SPP 11 bude namontovaná na uvedenom „DB“ stĺpe siete NN vo výške cca 2,5m nad terénom a bude vyzbrojená poistkami 3xPN00 40A. Od SPP 11 bude kábel NN prípojky 1-AYKY 4x16mm² zvedený dolu stĺpom do zeme a zemou v prístupovej ceste v hĺbke min. 80cm bude privedený do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE-01 pre chatu 01. Rozvádzač RE-01 bude osadený na podstavci alebo na betónovom základe tak, aby jeho spodný okraj bol vo výške min. 60cm a max. 120cm nad úrovňou upraveného terénu. Prírodný kábel od SPP 11 do RE-01 bude v zemi po celej trase vedený v ochrannej rúre FXKVR 50mm. V elektromerovom rozvádzači RE-01 bude vykonávané fakturačné meranie spotreby elektrickej energie v plánovanej rekreačnej chate 01. Od RE-01 bude do istiaceho rozvádzača RI-01 v chate 01 privedený prívod káblom CYKY-J 5x10mm². Kábel bude vedený v zemi v hĺbke 70cm pod terénom v ochrannej rúre FXKVR 50. Pri rozvádzači RE-01 sa bod rozdelenia vodič PEN na samostatné vodiče PE a N uzemní vodičom FeZn o 10 mm (alebo vodičom FeZn 30x4mm) v dĺžke min. 15m a zemniacou tyčou ZT 2m tak, aby zemný prechodový odpor uzemnenia Rz bol maximálne 10 ohmov. Uzemnenie bude spoločné pre RE-01, RE-02, RE-03 aj RE-04. Zvod kábla od SPP 11 dolu „DB“ stĺpom siete NN do zeme bude chránený v oceľovej alebo plastovej hrubostennej ochrannej rúre

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

do výšky min. 2m nad terén. Horný koniec rúry je potrebné utesniť proti vnikaniu vody.

- Žumpa – Splaškové vody budú odvádzané do monolitickéj žumpy „Prefa-stav“ zhotovenej z betónu s objemom 21 m³. Žumpa bude umiestnená na pozemku investora, prístupná pre vyvážacie vozidlo. Kanalizácia vyúsťuje z budovy na jednom mieste. Potrubie vedené priamo do žumpy má min. sklon 2%, svetlosť potrubia je DN 150. Potrubie bude uložené v nezámrznej hĺbke min. 0,8 m pod terénom. Dĺžka potrubia je cca 15 m. Materiál potrubia PVC U DN 160 Plastika Nitra.
- Vodovodná prípojka – studňa: Studňa bude povoľovaná v samostatnom konaní podľa zákona 364/2004 Z. z. – vodný zákon.
- Vykurovanie - infrapanely umiestnené v obytných miestnostiach, doplnené vykurovaním z teplovzdušného obojstranného kozubu umiestneného v obývacej izbe na prízemí
- Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie do vsakovacích blokov na pozemku investora.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21 Korňa, odborne spôsobilá osoba v zmysle §46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude zhotovená dodávateľsky firmou: LEGAN, s.r.o., Oščadnica č. 1300, 023 01 Oščadnica, IČO: 36413496. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Parcela C-KN č. 4178/1 slúži ako súkromná prístupová komunikácia pre rekreačnú chatu SO 01.
4. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
6. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
7. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
8. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Povoľená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

15. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
17. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaní susedných nehnuteľností.
18. V zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné na ploche strešnej krytiny osadiť protisnehovú ochranu /zachytávač zosúvajúceho sa snehu/
19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy zo dňa 07.03.2022 pod č. OU-CA-PLO1-2022/003430-002:

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu zabráť len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností na príľahlých pozemkoch.
2. Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
4. Ak v dôsledku použitia danej poľnohospodárskej pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, stanovisko zo dňa 29.11.2021 pod č. OU-CA-OSZP-2021/013288-002:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická.
2. Na výsadby prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny, ako napr.: smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, atď.,
3. Na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka max. 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy apod.)
4. Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 20.10.2021 pod č. 6612131710:

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenia zo dňa 26.10.2021 pod č. 202110-NP-0545-1:

Všeobecné podmienky.

1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
5. Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
7. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 03.03.2022 pod č. TD/NS/0190/2022/Ki:

SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
8. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
9. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
10. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
11. k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie k PD k ÚR a SP zo dňa 12.11.2021 pod č. O21040648:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné záväzne stanovisko:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa toho času inžinierske siete v správe SEVAK a.s. nenachádzajú.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektov zo studní sa nevyjadrujeme.
3. Obsah žump zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na najbližšiu ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Po dobudovaní splaškovej kanalizácie žiadame splaškové odpadové vody zaústiť do tejto kanalizácie a žumpu zrušiť.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia Pavol Čimbora, bytom Zákysučie č. 2083, 023 02 Krásno nad Kysucou a Miroslav Janščo, bytom Raková č. 1794, 023 51 Raková (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení Ing. Igor Gašper, bytom č. 235, 023 02 Krásno nad Kysucou podal dňa 09.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačná chata SO 01“ na pozemkoch registra „C“ parcela č. KN 4178/6 a 4178/1 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 8/2022, ktorý vypracoval Ján Markuliak – GEODET (pôvodná parcela CKN č. 4178).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Krásno nad Kysucou dňa 20.01.2022 pod č. 221/7176/2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2022.

Dňa 11.03.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známi účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 11.03.2022.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých musel stavebný úrad rozhodnúť.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. b) bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ing. Igor Gašper, Krásno nad Kysucou č. 235, 023 02 Krásno nad Kysucou – zástupca navrhovateľov
2. Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21 Korňa – projektant
3. LEGAN, s.r.o., Oščadnica č. 1300, 023 01 Oščadnica - zhotoviteľ
4. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa §69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vyvesené dňa : 08.04.2022

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 08.04.2022 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Michal Tvrдый **Tel. č.:** 041/43 08 928 **Email:** michal.tvrdy@mestokrasno.sk